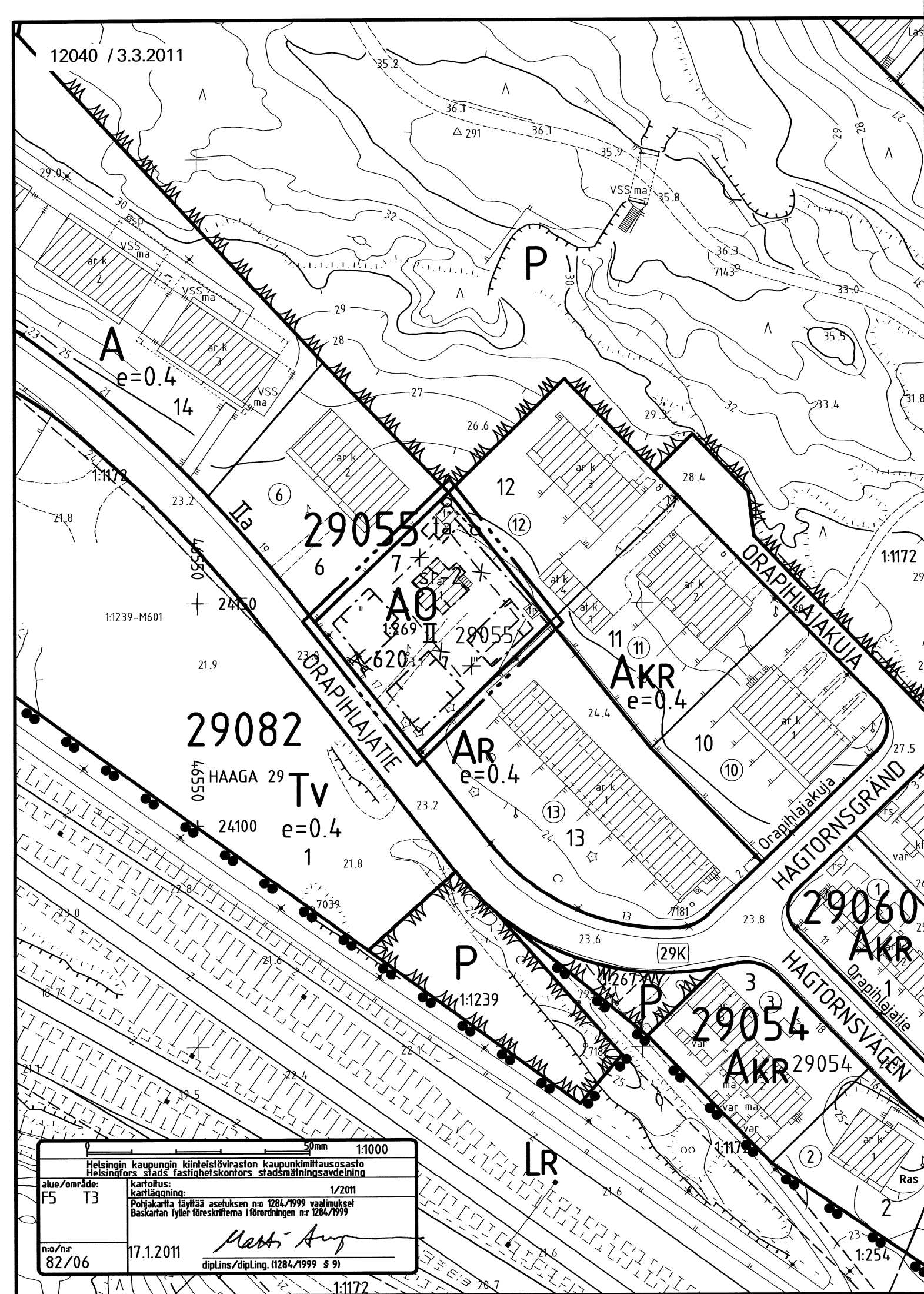




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA
-MAÄRÄYKSET

A0

Erillispientialojen korttelialue.

2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

29055 Korttelin numero.

7 Ohjeellisen tontin numero.

620 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Rakennusala, johon saa rakentaa kerrosalaan laskettavia aputiloja enintään 30 k-m².

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Kaupunkikuvallisesti ja paikallishistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- ja muutostöitä, jotka tarvelevät rakennuksen julkisivujen tai vesikaton kaupunkikuvallista arvoa. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen ominaispiirteisiin hyvin soveltuvala tavalla. Rakennuksen alkuperäiset julkisivut, ikkunat, ovet, kattomateriaali ja sen väri on säilytettävä.

Asuinrakennuksessa saa olla yksi asunto.

Uudisrakentaminen tulee suunnitella kokonaisuutena, joka sopeutuu suojeltuun rakennukseen.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER

Kvartersområde för fristående småhus.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta, där sekundära utrymmen som inberäknas våningsytan, får förläggas högst 30 m² vy.

För underjordisk ledning reserverad del av område.

Stadsbildsmässigt och lokalhistoriskt värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas och den får inte heller repareras eller ändras så, att byggnadens fasaders eller yttertakets stadsbildsmässiga värde fördrivas. Ifall sådana åtgärder tidigare vidtagits i byggnaden, ska man i samband med reparations- eller ändringsarbeten sträva till att iståndsätta byggnaden i enlighet med dess särdrag. Byggnadens ursprungliga fasader, inklusive fönster, dörrar, yttertakets material och färgen, ska bevaras.

I en bostadsbyggnad får vara en bostad.

Nybyggandet ska planeras som en helhet som anpassar sig till den skyddade byggnaden.

Asuinrakennukset tulee rakentaa kahteen kerrokseen. Päämassan enimmäismitat ovat 9,5 x 9,5 m. Rakennuksissa tulee olla harjakatto ja katemateriaalina on harmaa huopa.

Tontille ei saa rakentaa erillisiä autosuoja- ja varastorakennuksia. Asuinrakennuksessa saa olla asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi enintään 15 m² varasto- ja huoltotiloja.

Julkisivujen on oltava höylättyä, peittomaalattua lautaa tai rappausta.

Asuinrakennukset tulee suunnitella siten, ettei tavoitteena pidettävä raideliikenteen aiheuttaman runkomelun enimmäistaso ylitä asuinhuoneissa. Junaradan puoleisen ulkovaipan kokonaisääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB.

Tontin saa aidata korkeintaan 100 cm korkealla säleaidalla.

Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä tai pysäköimiseen, on istutettava puilla ja pensaila.

Rakennustöiden aikana on huolehdittava, että rakentamatta jäävien tontin osien puita ja pensaita ei vahingoiteta. Poistettut istutukset on korvattava uusilla.

Kulkuteinä ja pysäköintiin käytettävien alueiden päällysteenä on oltava hiekkaa tai kivituhka.

Autopaikkojen vähimmäismäärä:

1 autopaikka/asunto, lisäksi kutakin asuntoa kohti tila yhden auton tilapäistä pysäköintiä varten.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Bostadsbyggnaderna ska byggas i två våningar. Den huvudsakliga byggnadskroppens maximität är 9,5 x 9,5 m. Byggnaderna ska förses med åstak och taktäckningsmaterialet ska vara grå filt.

På tomten får inte byggas avskilda skyddstak för bilar eller förrådsbyggnader. Utöver den i detaljplanen angivna våningsytan får bostadsbyggnaden förses med högst 15 m² förråds- och serviceutrymmen.

Fasaderna ska vara av hyvlade, täckmålade bräder eller rappning.

Bostadsbyggnaderna ska planeras så att den eftersträvalde maximinivån för stombuller från järnvägstrafik inte överskrider i bostadsrummen. Mot tågbanan ska ytterväggens sammanlagda trafikbullerdämpningsförmåga vara minst 32 dB.

Tomten får förses med högst 100 cm högt spjälstaket.

Obebyggda delar av tomt som ej används som gångvägar eller för parkering ska planteras med träd och buskar.

Vid utförande av byggnadsarbete tillses att träd och buskar på obebyggda delar av tomt inte skadas. Planteringar som avlägsnats ska ersättas med nya.

Områden som används som gångvägar eller för parkering ska beläggas med sand eller flygaska.

Minimiantal bilplatser:

1 bilplats/bostad, samt plats för tillfällig parkering av en bil för varje bostad.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.



HELSINKI HELSINGFORS

29. kaupunginosa Haaga
Etelä-Haaga
Kortteli 29055 tontti 7
Asemakaavan muutos 1:1000

29 stadsdelen Haga
Södra Haga
Kvarteret 29055 tomten 7
Detaljplaneändring 1:1000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO
HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN

KSILK 3.3.2011

STPLN
NAHTÄVÄNÄ 25.3.-26.4.2011

TILL PÅSEENDE

MUUTETTU

ÄNDRAD

HYVÄKSYTTY KVSIO 14.9.2011

GODKÄND STGE

TULLUT VOIMAAN 28.10.2011

TRÄTTI KRAFT

PIIRUSTUS

RITNING

PÄIVÄYS

DATUM

LAATINUT

UPPGJORD AV

PIIRTÄNYT

RITAD AV

ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ

STADSPANECHIEF

12040

3.3.2011

Eeva-Liisa Hamari

Elisabet Hautamäki

OLAVI VELTHEIM